

PROJEKT DEVELOPING ApS.

CVR. nr. 10107229

Bestyrelsen for Grundejerforeningen "Ørnene"

v/bestyrelsen via info@oernene.dk

Læsø, den 2. maj 2017

Forslag til behandling på generalforsamlingen den 26. maj 2017

Jeg skal herved stille følgende forslag til behandling på generalforsamlingen:

"Generalforsamlingen ønsker, at bestyrelsen optager kontakt til og forhandlinger med Aalborg Kommune med henblik på, at den for vores område gældende byplanvedtægt nr. 9/lokalplan lempes således,

- at der gives mulighed for ved hel- og/eller delvis sammenlægning af sommerhusgrunde gives mulighed for at få tilladelse til en bebyggelses-% på 20
- at sommerhusenes mulige etageareal øges til 350 m² incl. evt. overdækket terrasse men excl. garage
- at separat garagebygning tillades op til 100 m²"

Jeg er desværre forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men min motivation for forslaget er, at jeg må konstatere at vores grunde er vanskeligt omsættelige. Jeg har diskuteret udlejning med adskillige udlejningsbureauer, og de efterspørger store sommerhuse til tyske kunder – helt op til 300-350 m². De vil evt. være villige til at stille garanti for minimums-leje.

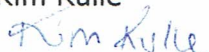
Jeg har ligeledes haft drøftelser med investeringsselskaber som oplyser, at de vil overveje investering i større sommerhuse, hvis der kan stilles garanti for leje-indtægterne i en begrænset periode.

Altså: mit forslag er motiveret i at gøre vores grunde omsættelige/likvide og få området udviklet.

Med venlig hilsen

For Projekt Developing ApS.

Kim Rulle



PROJEKT DEVELOPING ApS.

CVR. nr. 10107229