

Indkomne forslag:

1. Tinglysning af vedtægter

Vedtægter for Grundejerforeningen Ørnene skal tinglyses

Begrundelse:

Vedtægterne for grundejerforeningen Ørnene blev ikke tinglyst i forbindelse med udstykningen og eller i forbindelse med Grundejerforeningen Ørnenes stiftende generalforsamling, derfor foreslås det, at tinglysningen bringes i orden.

De forhold, som er gældende på ens ejendom, bør også fremgå af tingbogen.

Der kan endvidere opstå et problem i forbindelse med, at et ny køber af en ejendom inden for grundejerforeningens område, ikke bliver gjort opmærksom på, at der gælder en grundejerforeningsvedtægt for den købte ejendom. Der kan være risiko for, at en sådan køber ikke er bundet af vedtægtens bestemmelser, og derved kan frasige sig de forpligtigelser, der følger af at være medlem af grundejerforeningen. Denne risiko fjernes hvis vedtægterne er tinglyst.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

2. Vedtægtsændring af § 21stk. 1

Nuværende tekst:

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld på ejendomme matr. nr. x, x, x, og på de ejendomme, der udstykkes herfra, med respekt af de på ejendommene allerede tinglyste byrder.

Ny tekst:

Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende med respekt af de på ejendommene allerede tinglyste hæftelser og byrder

Begrundelse:

Tinglysning af Grundejerforeningens vedtægter kræver en vedtægtsændring for at kunne realiseres i dag. Som vedtægterne er formuleret i dag, vil en tinglysning med prioritet forud for al pantegæld kræve en påtegning på alle pantebreve på ejendomme inden for grundejerforeningens område, og det vil blive dyrt (tinglysningsafgift kr. 1.660 på alle pantebreve og gebyrer til Kreditforeningerne).

Forslagsstiller: Bestyrelsen