

# Referat

Grundejerforeningen Ørnene

25. maj 2018 kl. 1830

På Mulbjerg Kro

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Drøftelse af digelag og digelagets vedtægter.
4. Fremlæggelse af regnskab.
5. Indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget.
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
9. Eventuelt.

**ad 1:** Bjarne Højgaard blev valgt som dirigent og Gorm Jespersen som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med det lovlige varsel.

**ad 2:** Formanden bød velkommen til de fremmødte deltagere, der repræsenterede 44 grunde.

- Bestyrelsen havde modtaget skrivelse om oprettelse af et digelag i grundejerforeningen Ørnene. Der er udarbejdet et forslag til vedtægter for digelaget som sendes i høring.

- Bestyrelsen var også blevet opmærksom på, at vedtægterne for Grundejerforeningen Ørnene aldrig er blevet tinglyst, hvilket der nu ville blive draget omsorg for.

- Beboerhenvendelse om støvproblemer ved bilkørsel på stamvejen med forslag om bekæmpelse med kemikalier. Bestyrelsen så ingen løsning på problemet ad den vej.

- Bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på, at der i regnperioder i området på Havørnen kunne opstå vandsøer på grundene og vejene. Nærmere herom under evt.

- Græsklipningen i området kunne med fordel ske lidt oftere og som bestyrelsen vil kigge nærmere på fremover.

- Bestyrelsen var blevet opmærksom på, at der nu i grundejerforeningens område ruller fibernet ud, og der var allerede kørt kabelmateriel ud på vendepladsen ved Kongeørnen. Herom nærmere senere

- Bestyrelsen havde fået en henvendelse fra Fællesforeningen om i fællesskab at indkøbe en hjertestarter med en placering ved købmanden til et prisniveau omkring 20.000 kr, som bestyrelsen gik ind for.

- Til formandens beretning blev det af Lars Frillerhøj bemærket, at græsklipningen visse steder som lovet godt kunne være lidt bredere.

- Formandens beretning godkendt.

**ad 3:** Gert Frølund Pedersen oplyste, at der var sendt brev ud til medlemmerne om oprettelse af digelagets oprettelse. Der er samtidig af Aalborg kommune udarbejdet et forslag til vedtægt for Digelaget Ørnene, som er sendt til høring hos alle lodsejerne. Kommunens forslag til vedtægter blev drøftet i grupper på generalforsamlingen. Der var bemærkninger til digelagets bestyrelse. Kunne det være den samme som grundejerforeningen. Det var der delte meninger om, ligesom antal brevstemmer blev drøftet. Der var stemning for, at man kunne have flere end 1 brevstemme pr. fremmødt deltager. Der skal afsættes pengebeløb til forstærkning af diget. Knud Frederiksen havde indhentet overslag på forstærkning af diget.

Det eksisterende dige er dog godkendt men en udbygning af diget vil koste 302,000 kr. Udbygningen/forstærkningen af diget besluttet af den nye bestyrelse for digelaget.

**ad 4:** Knud Frederiksen fremlagde regnskabet. Det er besluttet, at Aalborg Kommune opkræver kontingent for grundejerforeningen og det er sket gennem Aalborg Forsyning. Ingen skylder kontingent. Regnskabet revideret den 14-5-2018. Regnskabet blev godkendt på generalforsamlingen.

**ad 5:** Der var indkommet 2 forslag. Et om tinglysning af vedtægter for grundejerforeningen og et om ændring af vedtægterne for grundejerforeningen. Lars og Jacob blev valgt som stemmetællere. Susanne Højgaard fremlagde baggrunden for forslagene. Vedtægterne var ikke blevet tinglyst i forbindelse med udstykningen og ingen kunne huske forløbet af, at det ikke var sket tidligere. En landinspektør ved Aalborg Kommune er sat/bliver sat på sagen, således at det bringes i orden. En tinglysning kræver således en ændring af vedtægternes § 21 stk. 1 til ny tekst "*Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende med respekt af de på ejendommene allerede tinglyste hæftelser og byrder*". Teksten ændres således at en tinglysning kan finde sted.

Begge forslag vedtaget. For forslagene stemte 44 på generalforsamlingen.

**ad 6:** Knud Frederiksen fremlagde budget for 2018. Det bemærkes, at der var afsat 20.000 til tinglysning af vedtægter herunder ca. 15.000 til konsulentbistand fra landinspektørfirma fra Aalborg. Ingen bemærkninger til budget 2018, der blev godkendt.

**ad 7:** Knud Frederiksen oplyste, at kontingentet er uændret 650 kr. Dertil kommer et kontingent i opstarten til digelaget på omkring 300 kr. men næste år kunne dette beløb nedsættes. I den her forbindelse blev det også drøftet hvorvidt grøften bag diget er en del af grundejerforeningen eller en del af digelaget. Lars Gadegaard vil prøve at få det nærmere defineret, hvor grøften høre hjemme.

**ad 8:** Der var genvalg til bestyrelsen til Gert Frølund Pedersen og Susanne Højgaard. Der blev ikke valgt suppleanter. Bjarne Højgaard blev genvalgt som revisor.

**ad 9:** Under henvisning til formandens bemærkning om vandsøer på Havørnen tilkendegav Leif Ebbesen at problemet med overfladevand på grundene og vejene i Havørnen måtte være et fælles problem og således også en fælles udgift. Løsningen kunne være brønde langs stamvejen. Der var dog delte meninger om problemets tilhørsforhold, ligesom hvori det havde sin oprindelse. Var det overfladevand, grundvand eller regnvand. Det ville bestyrelsen lige kigge lidt nærmere på og så kunne man vende tilbage til emnet senere.

Sluttelig blev hjertestarteren bragt på banen af Kim og Lars, der tilsluttede sig den gode ide og henviste til, at man kunne overveje at søge midler fra bl.a. Trygfonden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med tak for en god generalforsamling.

Dato:

26-6-2018

Referent:

  
Gorm Jespersen

Dato:

26-6-2018

Dirigent:

  
Bjarne Højgaard