

Generalforsamling 26.5.2017

Grundejerforeningen Ørnene

Referat

1. Valg af dirigent og referent
 - a. Anders Christiansen blev valgt som dirigent
 - b. Bjarne Højgaard blev valgt som referent
2. Formandens beretning
 - a. Bestyrelsen har i årets løb undersøgt muligheden for etablering af vejbumper, men det har vist sig at lovlige vejbumper dels er dyre i etablering og dels ikke er særlig effektive. En pris på op til 100 tkr. Bestyrelsen foreslår derfor at der ikke etableres vejbumper.
 - b. Foreningen er nu udmeldt af Fritidshusejernes Landsforening. Det kostede et års kontingent, hvilket ikke kunne undgås.
 - c. Aalborg Forsyning har overtaget kontingentopkrævningen og det fungerer perfekt.
 - d. Muldvarperne i diget er bekæmpet.
 - e. Bestyrelsen har klippet de tomme grunde, hvor der var mange tidsler for at disse ikke skulle sprede sig, men det vil kun ske denne ene gang (se i øvrigt indkomne forslag)
3. Drøftelse af digerne
 - a. Formanden gennemgik sagsforløbet og forklarede hvorfor Aalborg kommunes beslutning og sammenlægning blev underkendt efter klager fra Egense Nord Digelaug.
 - b. Herefter blev der diskuteret i grupper, hvad der skal ske med digerne.
 - c. Der var bred enighed, om at digerne skal rettes op til samme niveau og stand som de øvrige diger i området. Der var forskellige forslag til finansiering. Bestyrelsen fik til opgave at arbejde med dette.
4. Fremlæggelse af regnskab
 - a. Regnskabet blev gennemgået og det viste et overskud på 19.528 kr, hvilket primært skyldtes at det lykkedes at indhente en del restancer.
 - b. Der var ingen kommentarer til det fremlagte regnskab

5. Indkomne forslag

- a. Slåning af tomme grunde: Bestyrelsen fastslog at den nuværende formulering i ordensreglementet ikke er lovlig og foreslog i stedet at tomme grunde slås på bestyrelsens foranledning én gang årligt. Der blev sået tvivl om, hvorvidt den nye formulering var lovlig og der var bred enighed om, at det ikke er grundejerforeningens opgave at vedligeholde tomme grunde. Forslaget blev enstemmigt forkastet. Bestyrelsen skal tilpasse ordensreglementet så det er lovligt.
- b. Vedtægtsændring: Konsekvensrettelse af vedtægter grundet ændret praksis i forhold til kontingent blev enstemmigt godkendt.
- c. Forslag fra Kim Rulle om at bestyrelsen skal arbejde for en ændring af lokalplanen, som muliggør højere bebyggelsesprocenter på grundene. Forslaget blev enstemmigt forkastet. Lars Frillerhøj gjorde her opmærksom på at han har modtaget skrivelse fra kommunen, som viser at skur/drivhus under 10 kvm kan opføres uden indregning i bebyggelsesprocenten forudsat at det overholder afstand til skel mm.

6. Fremlæggelse af budget

- a. Budgettet for 2017 blev fremlagt og godkendt, alene med kommentar om at de budgetterede udgifter til slåning af tomme grunde bør flyttes til slåning af græsarealer.

7. Fastlæggelse af kontingent

- a. Bestyrelse foreslog uændret kontingent, hvilket blev godkendt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Der var genvalg til alle bestyrelsesmedlemmer
- b. Lars Frillerhøj ønskede ikke genvalg og det viste sig ikke muligt at vælge en suppleant.

9. Valg af revisor

- a. Bjarne Højgaard ønskede ikke genvalg. Det viste sig dog umuligt at finde en afløser og Bjarne indvilligede i at påtage sig opgaven endnu et år.

10. Eventuelt

- a. Forslag om at lægge information om hvem der ejer hvilke grunde på hjemmesiden. Bestyrelsen var i tvivl om, hvorvidt dette vil være lovligt, men henviste til OIS for oplysninger.

- b. Forslag om at bestyrelsen anvender deres mailadresser fra oernene.dk ved kommunikation med medlemmerne.

Dato

Dato

Referent: _____

Dirigent: _____

Bjarne Højgaard

Anders Christiansen