

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde fredag den 18. januar

Afbud: Leif

Dagsorden:

1. Overfladevand på Havørnen

*Vi får besøg af nabolandmanden Niels Heuckendorff, som har dyrket markerne i havørnen i mange år før udstykningen af sommerhusgrunde.*

*Han vil give os sit blik på overfladevand, grøfter og afvanding på Havørnen.*

*Bagefter følger vi op på de andre tiltag, som skulle undersøges ved Knud og Leif.*

Referat:

Niels gennemgik, hvor der tidligere var grøfter og dræn, før sommerhusene blev udstykket på et ældre kort. På google Maps er det også muligt at se aftegningerne af tidligere dræn. Det var meget tydeligt, at der tidligere har været både en del åbne grøfter og flere dræn end i dag. Erfaringen er dog, at der altid i våde vintre har stået vand i Havørnen på trods af grøfter og dræn. Fordi grundvandet står meget højt, kan problemet ikke løses fuld ud, er vurderingen. Et bud på en løsning kunne være at åbne grøften igen mellem Havørnen og Kongeørnen og en lukket rørledning fra stamvejen på Havørnen og ned langs fællesarealet til diget.

Knud arbejder videre med en drænmester og får en pris på det.

2. Evaluering af klipning af de grønne arealer og drøftelse af klipning i 2019

*Punktet er udsat fra sidste møde.*

*Vi evaluerer klipningen i 2018.*

*Vi drøfter, hvor meget der skal klippes i 2019.*

Referat:

Der klippes på de samme områder, som sidste år.

Gert laver en mere udførlig klippeaftale med klipperen for den nye sæson. Klippehøje, bredde, afstand mod skel og intervaller indgår i aftalen. Der bliver lavet en klippeplan, som kan ses på hjemmesiden. Det undersøges, om han har maskiner til at klippe langs stamvejen og hvad det eventuelt vil koste.

3. Status på etablering af digelag

*Susanne giver en status på sidste nyt i forhold til etablering af digelag.*

Referat:

Susanne har talt med Gerd Jungdal fra Aalborg Kommune. På grund af travlhed hos Aalborg Kommune og undersøgelse af nødvendigheden af annoncering af etablering af digelag er den stiftende generalforsamling endnu ikke fastsat. Bestyrelsen hører nærmere.

4. Regnskab 2018

*Knud giver en status på regnskab 2018.*

Referat:

Knud fremlagde regnskabet. Der er cirka 20.000 kroner i forskel mellem det budgetteret budget og regnskabet for 2018. Vi har ikke modtaget en regning fra LE34 endnu, da sagen ikke er afsluttet.

Der var afsat 20.000 kroner til det. Hjertestarteren besluttede bestyrelsen at støtte sammen med de andre grundejerforeninger i området. En udgift, som vi ikke havde budgetteret med. Der er brugt lidt mere på stamvejen end budgetteret.

5. Budget 2019

*Vi drøfter budget 2019 hvor meget der skal afsættes på de forskellige poster*

Referat:

Vi drøftede udkast til budget 2019 og satte beløb på de forskellige poster. Knud arbejder videre med budgettet til generalforsamlingens vedtagelse.

6. Siden sidst

- *Siden sidst Tinglysning af vedtægter*
- *Brev til grundejerne*

Referat:

Vi har endnu ikke fået tinglyst vedtægterne, da vi er stødt på en ny udfordring. Tinglysningsretten kan godt tinglyse vores vedtægter med den vedtægtsændring, som generalforsamlingen vedtog. Men det giver nogle nye udfordringer, vi ikke var bekendt med. Derfor skal vi have endnu en vedtægtsændring med på generalforsamlingen, inden vedtægterne tinglyses. Vi laver et nyhedsbrev til grundejerne omkring vores udfordring med at få vedtægterne tinglyst og en status på etablering af digelaget.

7. Eventuelt:

Referat: Intet