

Referat

Grundejerforeningen Ørnene

31. maj 2019 kl. 1830

På Mulbjerg Kro

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Drøftelse af overfladevand i Havørnen.
4. Fremlæggelse af regnskab.
5. Indkomne forslag.
6. Fastsættelse af kontingent for 2019 og 2020
7. Fremlæggelse af budget.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
9. Eventuelt.

ad 1: Anders Christiansen blev valgt som dirigent og Gorm Jespersen som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

ad 2: Formanden bød velkommen til de fremmødte deltagere, der udgjorde 49 stemmer.

- Bestyrelsen har som vigtigste opgave at gennemføre de ting der besluttet på generalforsamlingen og alle væsentlige eller udgiftstunge opgaver skal vendes på generalforsamlingen inden de gennemføres.

- Bestyrelsen kunne nu glæde sig over, at der 14 år efter de første sommerhuse blev solgt nu endelig er blevet oprettet et digelag.

- Bestyrelsen havde forventet, at alt var i orden med den vedtægtsændring der blev foretaget sidste gang, men tinglysningsretten gjorde opmærksom på, at der stadig var en mindre formulering der bør laves om inden vi får vedtægterne tinglyst.

-Bestyrelsen var det sidste års tid sluppet heldigt fra vedligeholdelsen af vejene, da der var flere måneder uden regn.

-Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling anmodet om at undersøge nærmere, hvad der kunne gøres ved problemet med våde områder. I den anledning var der blevet indhentet tilbud fra Drænmester Preben Clausen. Kongerslev.

- Bestyrelsen var tilfreds med Eniig's udrulning af fiber net i området, da gravearbejdet ikke har givet anledning til problemer, ligesom reetableringen også ser pæn ud.

- Bestyrelsen har givet tilskud til en hjertestarter, som nu er kommet op at hænge ved købmanden og i den forbindelse opfordres der til, at der er nogen der melder sig som hjerteløber. En hjerteløber er en person der i tilfældet af et hjertestop i området vil hente hjertestarteren og påbegynde førstehjælp. Trygfonden afholder kurser i livredende førstehjælp.

ad 3: Susanne Højgaard redegjorde for bestyrelsens drøftelser vedrørende overfladevand på Havørnen og i den forbindelse haft kontakt med Drænmester Preben Clausen i Kongerslev, der bl.a. foreslår at eksisterende grøfter vedligeholdes og oprensnes og visse steder rørlægges. Flere muligheder kan således komme i spil til en mulig løsning. Der forelå et tilbud for en mulig udbedring af problemet.

Knud Frederiksen redegjorde for tilbuddet der i kroner og øre udgjorde en pris på 148,400 kr + moms. En kraftig oprensning af grøfterne ville ikke give problemer i forhold til fredskoven.

Lars Frillerhøj påpegede, at der fandtes en grøft, der var tildækket og kun rørlagt med et 100 mm rør og at man kunne forbinde grøfter ved rørlægning under vejen i områdets østlige del..

Paw henviste til at det ikke var nyt med overfladevand på grundarealer, så det måtte være den enkelte grundejers problem, hvis der forekom overfladevand på grunden. Udbedringen fandtes ikke at være en fælles løsning.

Der var lagt op til debat ved gruppeopstilling af bordene i lokalet og spørgsmålet om problemet med overfladevand blev drøftet i en snes minuttet, hvorefter der kom tilbagemeldinger fra de enkelte grupper.

Deltagerne ved et af bordene var af den opfattelse at projektet nok ikke ville have den tilfredsstillende virkning og troede således ikke på projektet.

Deltagerne ved et andet bord bragte i forslag, at man blot fremover skulle være mere påpasselige med at oprense og vedligeholde eksisterende grøfter.

Deltagerne ved sidste bord var ligeledes af den opfattelse, at oprensning af eksisterende grøfter uden brug af drænmesteren ville være en mulighed.

Susanne Højgaard og bestyrelsen arbejder således videre med sagen og sætter ikke noget i gang på det foreliggende grundlag/tilbud.

ad 4: Knud Frederiksen fremlagde og kommenterede regnskabet for 2018. Han kunne konstatere, at der var indbetalt kontingent for 123 medlemmer. Ingen var således i restance. I forbindelse med vedligeholdelse af fællesvej var vejkoten blevet hævet og udgiften til vedligeholdelse var derfor landet på 23,500 lidt over budget. I forbindelse med græsslåning havde man fået lidt rabat og beløbet landet på 12,400 lidt under budget. Grundejerforeningen var for at opnå en besparelse blevet meldt ud af Fællesforeningen Nord. Kontingentopkrævningen nu for Digelag og Grundejerforening gennem Aalborg Forsyning kunne ikke opkræves ad en ombæring, men ville blive opkrævet ad to omgange var det blevet oplyst fra Kommunen, der forestår opkrævningen. Udgiften til tinglysning af vedtægterne på 20,000 er endnu ikke afholdt, da tinglysningen endnu ikke har fundet sted. Udgiften til hjertestarteren ved købmanden bliver ikke efterfulgt af en vedligeholdelsesudgift.

Regnskabet godkendt.

ad 5: Susanne Højgaard redegjorde for det indkomne forslag: Vedtægtsændring af § 20 Påtaleret. Nuværende tekst: Påtaleretten er grundejerforeningen ved dennes bestyrelse og ethvert medlem af grundejerforeningen.

Ny tekst: Påtaleretten er generalforsamlingen ved dennes bestyrelse.

Begrundelse: Tinglysningsretten har gjort bestyrelsen opmærksom på, at såfremt vedtægterne tinglyses med nuværende ordlyd, vil enhver fremtidig vedtægtsændring kræve underskrift fra både bestyrelsen og samtlige 122 grundejere. Dette vil i praksis være næsten total umuligt. Derfor foreslår bestyrelsen vedtægtsændring inden vedtægterne tinglyses.

Forslaget vedtaget.

ad 6: Knud Frederiksen fremlagde og gennemgik budget for 2019 der viste et lille underskud på 2200 kr. Bjarne Højgaard havde en supplerende bemærkning, der begrundede det lille underskud, hvorefter budget 2019 blev godkendt.

ad 7: Kontingent 2020 var af bestyrelsen foreslået fastsat til kr. 450, men det var selvfølgelig til drøftelse. Der var lidt for og imod, men efter afstemning ved håndsoprækning blev forslaget vedtaget. 10 stemte nej, 4 var blanke og 35 stemte ja.

ad 8: Der var genvalg til bestyrelsen til Kim Bøgholm, Knud Frederiksen. Nyvalgt blev Rikke Bendixen. Leif Ebbesen modtog ikke genvalg. Som 1. suppleant blev Gorm Jespersen valgt. Som revisor blev Bjarne Højgaard genvalgt.

Med overrækkelse af flot buket blomster takkede Kim Bøgholm afgående bestyrelsesmedlem Leif Ebbesen for hans arbejde gennem årene i bestyrelsen.

ad 9: Under eventuelt blev der spurgt ind til vejlukningerne mellem det gamle og nye sommerhusområde. Lukningen afstedkom efter uenighed om de nødvendige bruger-udgifter til vedligehold.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med tak for en god generalforsamling.

Dato: 20-6-2019

Dato: 24-6-2019

Referent


Gorm Jespersen

Dirigent


Anders Christiansen