

## Referat fra bestyrelsesmøde søndag den 25. august 2019

### Dagsorden:

#### 1. Opfølgning på generalforsamlingen

Vi følger op på drøftelser på generalforsamlingen. Herunder behandlingen af overfladevand og hvad bestyrelsen påtænker i den henseende og tinglysning af vedtægterne

##### Referat:

Bestyrelsen drøftede den behandling, som punktet overfladevand havde fået på generalforsamlingen. Generalforsamlingen mente generelt, at projektet var for dyrt i sin helhed. Men projektet kunne sagtens deles op i flere dele. Bestyrelsen er forundret over, at udfordringen med overflade ikke kunne blive behandlet som en fælles udfordring for hele området. Bestyrelsen overvejer, om dele af projektet skal tages op igen på næste på generalforsamlingen eller det skal afvente, om enkelte grundejere selv tager det op igen.

Alle dokumenter er sendt til LE34 til brug for tinglysningen. Der er kvitteret for modtagelsen.

#### 2. Drøftelse af klipning af de grønne områder

Bestyrelsen fik igen kritik af klipningen af de grønne områder, derfor tages en fornyet drøftelse af klipningen

##### Referat:

Bestyrelsen drøftede klipningen. Klipningen bliver udvidet langs tilslutningsstierne til næste år. Forhåbentlig bliver det pænere at se på. Gert aftaler, at der bliver klippet oftere eller mindre, alt efter behovet.

Det lille stykke af stien mod syd på Havørnene er overgroet og skal ryddes. Gert beder vores klipper om at ordne det.

#### 3. Klipning langs stamvejen

Der skal klippes langs stamvejen. Vi drøfter muligheder og indhentelse af tilbud

##### Referat:

Gert indhenter tilbud fra Mou Maskinstation til at få klippet i højden snarest.

#### 4. Status på budget 2019

Knud fremlægger en status på budget 2019

##### Referat:

Budgettet balancerer i forhold til forbrug pr. dags dato.

5. Henvendelse fra Lars Gadegaard

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Lars Gadegaard angående dispensation fra byplanvedtægten

Referat:

Bestyrelsen drøftede henvendelsen fra Lars Gadegaard om ønske om en fælles dispensationsansøgning til Aalborg Kommune fra bestyrelsen. Dispensationen handler om en bebyggelse forøgelse på grundene.

Bestyrelsen vælger at undersøge sagen nærmere ved Aalborg Kommune. Bestyrelsen mener, at en sag af denne principielle betydning skal vurderes af generalforsamlingen. Susanne skriver et svar til Lars Gadegaard, hvor det fremgår, at bestyrelsen vil fremlægge forslaget på næste generalforsamling.

6. Eventuelt

Referat:

Kim har modtaget henvendelse fra NEM id om, at der skal tilknyttes et NEM id signatur til vores cvr nummer. Kim har oprettet medarbejder signatur. Derudover skal vores cvr nummer fornyes. Kim er ansvarlig.

Gert bekæmper bjørnekloene ved postkasserne.