

Hadsund den 24. april 2020

Hej

Jeg ønsker at fremsende forslag til generalforsamlingen i maj

Forslaget går på at der for nuværende, er et gammel servitut på vores grunde, der siger at sommerhusene ikke må bruges til varigt ophold fra 1. oktober til 31. marts. Dette ønsker jeg at bestyrelsen arbejder på at få slettet, hos Aalborg kommune.

Servitutter betyder at pensionister, der i øvrigt overholder kravet om ejerskab i mindst 1 år, ikke kan benytte sommerhuset til helårsbolig.

Der er en del mennesker, der erhverver et sommerhus, med den drøm at de senere i livet kan benytte det som helårshus, når de trækker sig tilbage fra arbejdsmarkedet, og er blevet pensioneret. Det kan ikke lade sig gøre på Havørnen og Kongeørnen, med de nuværende regler.

Servituttet er udarbejdet da man i 1976, udlagde Havørnen og Kongeørnen, til fremtidig sommerhusområde.

På daværende tidspunkt var et sommerhus ikke opført i materialer, og med isolering, som vi kender i dag.

Det var meget almindeligt at et sommerhus blev opført med genbrugs materialer og lignende.

I dag er der anderledes skærpede regler for opfyldelse af isolerings krav, og materiale valg, netop så sommerhuse kan anvendes helårligt.

Så jeg foreslår at bestyrelsen arbejder på at få ændret den gamle "Byplansvedtægt nr. 9 for Sejlflod kommune", så det er muligt at benytte sommerhusene til helårsbeboelse for pensionister, uden at hver enkel skal søge om dispensation for servitutter fra 1976

Med venlig hilsen
Anders Christiansen
Revsbækvej 10
9560 Hadsund