

Generalforsamling Grundejerforeningen Ørnene
Dokkedal, 4.9.2020
Referat

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab 2019
6. Indkomne forslag
7. Fremlæggelse af budget 2020
8. Valg til bestyrelsen
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Ad 1) Formand Kim Bøgild bød velkommen

Ad 2) Bestyrelsen foreslog Anders Christiansen. Anders blev enstemmigt valgt.

Ad 3) Bjarne Højgaard blev valgt til referent.

Ad 4) Digerne er nu overgået til digelaget. 1. år er finansieret ved lån fra grundejerforeningen. Bestyrelsen valgte at acceptere et lille overtræk, som siden er blevet dækket ind.

Vedtægterne er forsøgt tinglyst, men der er stadig problemer. Derfor er der endnu en vedtægtsændring på dette års generalforsamling.

Vejene (specielt stamvejen) har været hårdt ramt pga det våde vejr. Der har været henvendelser vedrørende huller i vejen. Det er blevet undersøgt og det skyldes at kalk i gruset er skyllet bort.

Sidste år blev forslag om dræning af dele af området nedstemt, men der er stadig problemer.

Grøfterne ved digerne er blevet slået i år.

Spørgsmål fra salen: Forsøget med knust asfalt på den øverste del af stamvejen. Skal det udvides?

Svar: Ja, det er planen at gå videre med. Kommer under punktet 'Budget'.

Ad 5) Regnskabet blev gennemgået. Indtægterne var som ventet ca 80.000 kr. Udgifter til veje er overskredet med ca 17.000 kr. grundet det dårlige vejr. De budgetterede 20.000 kr til tinglysning er ikke anvendt i år grundet problemer. Hegnet langs vejene blev klippet i bund, hvilket gav en merudgift på 5000 kr i forhold til budgettet.

Samlet endte årets resultat med overskud på ca 11.000 kr. Regnskabet blev godkendt.

Ad 6)

1. Forslag fra Carsten Roed om rørlægning af grøft fra matrikel nr 7s til fjorden. Susanne Højgaard fremlagde forslaget, som vurderes at kunne afhjælpe overfladevand i det hjørne af Kongeørnen, som ligger omkring matrikel nr 7s. Bestyrelsen tilkendegav at den ikke kunne støtte forslaget da det hjalp for få grundejere med vandproblemer. Forslaget kom til afstemning. 2 personer stemte for og forslaget blev nedstemt. Bestyrelsen fik mandat til arbejde videre med et projekt som kan afhjælpe flere grundejeres vandproblemer.
2. Forslag om at bestyrelsen på vegne af alle medlemmer retter henvendelse til kommunen om en generel dispensation i forhold til krav om byggeprocenten. Der var opbakning fra generalforsamling til at spørge om at øge byggeprocenten fra 10 til 15% og modernisere de øvrige restriktioner, som ligger i byplanen, der stammer fra 70'erne.
3. Forslag om ændring af §9 stk 3 fra "Stemmeretten kan udøves af medlemmer eller en myndig person, som medlemmet har givet fuldmagt dertil. Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen er betinget af, at forfaldne ydelser ti grundejerforeningen er betalt senest 8 dage før generalforsamlingen" til "Stemmeretten kan udøves af medlemmer eller en myndig person, som medlemmet har givet fuldmagt dertil". Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 31 stemmer og kan dermed vedtages på denne generalforsamling.
4. Forslag om ændring af byplanvedtægten i forhold til retten til at anvende sommerhus som helårsbolig, hvor der står at husene ikke må bruges til varigt ophold i perioden fra 1. oktober til 31. marts. Anders Christiansen foreslår at dette skal ændres så pensionister har ret til at bo i sommerhusene på helårsbasis, når de har ejet sommerhusene i et år. Bestyrelsen forklarer, at den nævnte ret for pensionister er et andet regelsæt, som overtrumfer den givne servitut, så det er gældende i dag. Anders valget derfor at trække forslaget.

Ad 7) Budgettet blev fremlagt med et budgetteret underskud på ca 13.000 kr. Dette var begrundet i ønsket om at anvende flere midler på at forbedre vejene med mere knust asfalt. Budgettet blev vedtaget. Der blev forslået fra generalforsamlingen at disponere yderligere 25.000 kr. til udlægning af mere knust asfalt.

Ad 8) Gert Frølund og Susanne Højgaard var på valg og genopstillede. Der var ikke yderligere kandidater og begge blev genvalgt.

Ad 9) Allan Kær Simonsen blev valgt til 1. suppleant

Ad 10) Bjarne Højgaard blev genvalgt som revisor.

Ad 11) Intet.

Dato

8-9-2020

Dirigent Anders Christiansen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Christiansen', with a stylized, flowing script.

Referent Bjarne Højgaard

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bjarne Højgaard', with a stylized, flowing script.