

Referat

Grundejerforeningen Ørnene
10. september kl. 1830
På Mulbjerg Kro

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Eventuelt.

ad 1: Anders Christiansen blev valgt som dirigent og Gorm Jespersen som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med det lovlige varsel.

ad 2: Formanden bød velkommen til de 32 fremmødt deltagere.

- Bestyrelsen har i flere år forsøgt at få vedtægterne for området tinglyst, som jo ved udstykningen blev glemt. Sagen kører fortsat.

-Bestyrelsen har forsøgt vejforbedringer af stamvejen med granuleret asfalt. Det har holdt lidt bedre og det støver knap så meget som grus. Der fortsættes med at rive vejen med jævne mellemrum, men i vådt vejr vil der komme huller.

-Bestyrelsen har i år fået klippet det levende hegn langs stamvejen, hvilket er nødvendigt hver andet år for at større lastbiler kan komme ind. Græsklipningen er udført som vanlig og græsset langs drængrøfterne er igen i år slået og det fortsættes det med fremover.

- Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling pålagt at komme med et nyt forslag til at komme af med overfladevand. Dette fremlægges under indkomne forslag.

Bestyrelsen blev i sensommeren sidste år opmærksom på, at en grundejer egenhændigt havde fået slået det meste af strandengen. Det er for flere år siden besluttet, at engen skal stå som urørt strandeng, så den form for selvtægt tager bestyrelsen kraftig afstand fra.

-Bestyrelsen har modtaget et forslag om at gøre området mere attraktivt f.eks. med bænke ved fjorden. Forslaget blev trukket igen for at få en mere åben diskussion om emnet, så forslaget bringes op under eventuelt.

-Bestyrelsen henstillede at de af Aalborg Kommune opstillede affaldskupler til pap, flasker og metal kun anvendes hertil og ikke til madaffald eller storskrald, som med jævne mellemrum smides ved siden af affaldskuplerne. Lejer man sit sommerhus ud, skal man sørge for, at der er den nødvendige kapacitet til ens affald. Herom sendes besked til alle medlemmer af grundejerforeningen.

-Bestyrelsen arbejder på at få en generel dispensation fra byplanvedtægtene, så der blandt andet kunne bygges mere end det er muligt efter de nuværende regler. Lange ventetider på sagsbehandling gør, at vi endnu ikke har hørt fra Aalborg Kommunen. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Formandens beretning blev godkendt på generalforsamlingen.

ad 3: Knud Frederiksen fremlagde regnskabet. Regnskabet blev omdelt til medlemmerne og gennemgået. Der er ingen restance. Regnskabet blev godkendt på generalforsamlingen.

ad 4: Susanne Højgaard fremlagde på bestyrelsens vegne en skitse om grøfter til afvanding af området, dels en oprensning af en eksisterende øst – vest gående grøft og en opgravning af en ny (tidligere) nord – syd gående grøft og der var indhentet et tilbud fra en entreprenør lydende på kr. 131,000 + moms. Forslaget kunne ikke vinde gehør hos medlemmerne, da det ville afstedkomme en ny åben nord – syd gående grøft. Bestyrelsen trak forslaget og vil undersøge om en rørlægning af den nord – syd gående grøft ville være en mulighed, herunder prisen for en rørlægning. Bestyrelsen kommer med et nyt forslag til maj 2022

ad 5: Knud Frederiksen fremlagde budget for 2021 og gennemgik de enkelte poster efter budgettet var omdelt til medlemmerne. Budgettet blev godkendt på generalforsamlingen.

ad 6: Der var genvalg til bestyrelsen til Kim Bøgholm og Rikke Bendixen. Knud Frederiksen ønskede ikke at modtage genvalg. Nyvalgt blev Kristine Borregaard. Nyvalgt som 1. suppleant blev Jimmy Olsen. Bjarne Højgaard blev genvalgt som revisor.

ad 7: Under eventuelt blev det bragt i forslag, om der kunne gøres mere for at skabe øget aktivitet i sommerhusområdet. Det kunne være noget i retning af fælles arrangementer af forskellig art. F.eks. fælles samling ved fjorden til måske en overværelse af arrangementet "Tall Ships Race" passage til og fra Aalborg. Det kunne måske også være mulighed for bedre ophold tæt ved fjorden ved opstilling af bænke og borde, hvilket kunne være en ide at undersøge nærmere.

Der er i den forbindelse af Kristine Borregaard oprettet en Facebook gruppe for sommerhusejere på Ørnene, og man kan anmode om at blive optaget i Facebook gruppen "sommerhus område Ørnene Egense". Det er ikke en gruppe hvor man kan købe og sælge ting, hvis man ønsker denne mulighed så henvises til optagelse i Facebook gruppen "for os med sommerhus i egense" Vores gruppe er en gruppe hvor vigtige budskaber og indkaldelser til fælles arrangementet for beboer i Ørnene bliver slået op.

Administratoren kan spørge ansøger om navn på ejer af sommerhuset og adresse inden godkendelse i gruppen.

Sluttelig rundede formanden Kim Bøgholm af med blomster og tak til den afgående kasserer Knud Frederiksen for hans store indsats for grundejerforeningen gennem flere år.

Ligeledes takkede han dirigenten Anders Christiansen og deltagerne for god ro og orden under generalforsamlingen, der hermed blev afsluttet.

Dato

26/9-21

Referent

Gorm Jespersen

Dato 30/9-21

Dirigent

Anders Christiansen

