

Hovedpunktet på dagsordenen er planlægning af generalforsamling.

De forskellige problemer griber lidt ind i hinanden, så vi bliver nok nødt til at have en samlet snak om hvad vi gør med en fremtidig regning for dræning af området samt en hovedrenovering af vejen og de generelt voldsomt stigende udgifter, især på de grønne områder. Vi har ikke med de nuværende rammer råd til det hele, med mindre kontingentet skal stige voldsomt.

Dagsorden. De første fem punkter hænger økonomisk sammen.

1. Dræning af området.

Pt. Er der ikke økonomi til dette, men vi har modtaget 2 tilbud på dræning og det sættes på som indkommende forslag

2. Renovering af vej ind til området.

Vi troede problemet var løst med knust asfalt, men det er blevet værre. Vi har haft en til at lave en jordbundprøve og har modtaget tilbud på at få lavet en stabil bund ca. 90.000. Som indkommet forslag

3. Tilbud på de grønne områder.

Der er store prisstigninger og vi har modtaget flere tilbud i samme prisniveau - vi fortsætter med Jonas men har dog skåret ned på antal klipninger for det bliver billigere

4. Kraftig stigende udgifter på stor set alle øvrige poster.

alle vores udgifter stiger vi har forsøgt at skære ind så meget som vi kan

5. Kontingent. Er vi ikke nødt til at varsle en stigning?

Bestyrelsen forslår kontingent stigning i 2023 på 150 kr. som indkommet forslag til generalforsamlingen

6. Regnskab og budget. Er alt som det skal være til generalforsamlingen.

Dette er blevet gennemgået og rettet til

7. Dispensation fra byplanvedtægt

Den er nu gået igennem til nabo høring i 14 dage og derefter til behandling af kommunen så man fremover kan bygge evt. garage/skur efter reglerne

8. Plan for afvikling af generalforsamling.

Denne er gennem gået og uddelt

9. Orientering internt i bestyrelse. Vi er nødt til internt at være lidt bedre til at orientere alle om hvad der foregår, og især inden der tages beslutninger om f.eks. at samle skraldespande ind. Det er ingen kritik men det er vigtigt at alle er med og har mulighed for at komme med indspark inden der tages beslutninger.

Dette gøres nu fremover

10. Affaldsbeholdere. De er jævnligt overfyldte og de er ikke optimalt placeret. Jeg har flere gange været i kontakt med den ansvarlige fra kommunen, men det går ikke så stærkt i forvaltningen.

Kim har haft flere samtaler med kommunen om dette og Kristine har også haft fat i dem – vi tager fat i dem igen I håb om der kommer til at ske noget. Bla. pap har været fyldt i 2 – 3 måneder.