

Referat
Grundejerforeningen Ørnene
27. maj 2022
På Egense Motel

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab og budget for 2022 og 2023
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af fællesbidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt

ad 1: Anders Christiansen blev valgt som dirigent og Gorm Jespersen som referent. Dirigenten konstaterede at, generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

ad 2: Formanden Kim Bøgholm bød velkommen til generalforsamlingen til de 35 fremmødte deltagere.

Generalforsamlingen kan i år afholdes den sidste fredag i maj, som der står i vedtægterne. De foregående to år har vi pga. Corona restriktioner afholdt generalforsamlingen i september.

Formanden gjorde opmærksom på at den siddende bestyrelse kun er sat i verden for at gennemføre de beslutninger der vedtages på generalforsamlingen. Bestyrelsen er enige om, at der ikke gennemføres opgaver der er udgiftstunge eller principielle, uden det har været vendt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen må desværre konstatere at foreningen har haft en anstrengt økonomi de seneste par år, men indtil nu har bestyrelsen ikke ment, at det var nødvendigt at gøre noget, da vi havde en penge i kassen. Der er således p.t. ikke penge i kassen til at nogen af dræningsprojekterne kan gennemføres, men det er også bestyrelsens holdning, at vi lige nu bør prioritere stamvejen.

Vedtægter har i flere år været forsøgt tinglyst, men tinglysningsretten er stadig ikke tilfredse, så det er heller ikke i år lykkedes med tinglysningen. Reelt har bestyrelsen opgivet, for tinglysningsretten har skærpet kravene så meget, at det stort set er umulig at få gennemført.

Stamvejen har aldrig været i dårligere stand, og især i vådt vejr er det slem. Der er forsøgt med et lag granuleret asfalt, men

bestyrelsen er ikke imponeret over resultatet. Vejen har gennem mange år været vores største problem, så bestyrelsen har betalt en entreprenør for en grundig undersøgelse af vejens grundforhold. Den undersøgelse har resulteret i et forslag til generalforsamlingen om renovering af vejen.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at komme med to forslag til at komme af med overfladevand. Dette fremlægger vi under indkomne forslag. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det ikke er en dræning af grundene som bestyrelsen fremlægger et forslag om, for det er den enkelte grundejers problem. Det bestyrelsen vil foreslå, er kun en reetablering af de grøfter, der i flere hundrede år har drænet området. Men bestyrelsen gør opmærksom på, at der ikke på nuværende tidspunkt ikke er økonomi til en reetablering af tildækkede grøfter.

Græsklipningen er udført som aftalt på sidste generalforsamling. Bestyrelsen har igen i år ladet græsset slå langs drænggrøfterne langs diget, og det vil bestyrelsen fortsætte med at gøre fremover. Der er store problemer med de affaldskupler der blev sat op sidste år til pap, flasker og metal. Kuplerne er ikke til madaffald eller storskrald. Ved udlejningshuse skal man sørge for den nødvendige kapacitet ved sommerhuset.

Dispensation fra byplanvedtægterne er nu sendt til naboorientering, og når høringsfristen er udløbet, bliver forslaget sendt til politisk behandling. Bestyrelsen vil orientere medlemmerne om det videre forløb.

Formandens beretning blev godkendt på generalforsamlingen.
ad 3: Kristine Borregaard fremlagde regnskabet. Regnskabet blev omdelt til medlemmerne og gennemgået. Ved overtagelse af regnskabet havde der fra bankens side været stille store krav til proceduren ved overdragelsen. Et større arbejde endte med en godkendelse.

Regnskabet blev godkendt på generalforsamlingen.

Kristine Borregaard fremlagde budget for 2022 og 2023 og gennemgik de enkelte poster efter budgettet var omdelt til medlemmerne.

Budgetterne blev godkendt på generalforsamlingen.

ad 4: Der var indkommet tre forslag. Gert Frølund Petersen fremlagde forslaget om dræning for overfladevand herunder indhentet tilbud om rørlægning af grøfterne til en pris på henved en ¼ mil. Meget dyre løsninger, som bestyrelsen ikke kunne anbefale, men ville se tiden an.

Kim Bøgholm oplyste at stamvejens undergrund var blevet undersøgt af en entreprenør. Denne undersøgelse har resulteret i et forslag til generalforsamlingen om renovering af vejen.

Renoveringen vil ske ved, at der først fjernes 20 cm fra overfladen og materialet gemmes. Derefter fjernes 30 cm af det nederste ustabile lag. Vejen tromles under opbygning med stabilgrus og knust beton. Arbejdsperioden vil vare en uge, hvor vejen er helt

lukket. Der vil blive etableret omkørsel i arbejdsperioden. Tilbudsprisen vil være 92,000 kr. Der blev stillet supplerende spørgsmål til renoveringsmetoden, men bestyrelsens forslag fastholdes. Generalforsamlingen godkender at forslaget gennemføres.

Susanne Højgaard forklarede at bestyrelsen fremlægger forslag om en kontingentstigning grundet stigende omkostninger.

Bestyrelsen ønsker en stigning på 150 kr., således at fællesbidraget bliver 600 kr. i 2023. Stigningsstørrelsen blev drøftet af generalforsamlingen, men bestyrelsen fastholdt beløbet på 150 kr.

Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen.

ad 5: Fællesbidraget fastsættes til 600 kr. i 2023.

ad 6: Der var genvalg til bestyrelsen til Gert Frølund Petersen og Susanne Højgaard. Irene Bonde blev valgt som suppleant. Bjarne Højgaard genvalgt som revisor.

ad 7: Under eventuelt blev det bragt i forslag, om der kunne gøres mere for at skabe øget aktivitet i sommerhusområdet. Det kunne være noget i retning af fælles arrangementer af forskelligt art. F.eks. fælles samling ved fjorden til måske en overværelse af arrangementet "Tall Ships Race" passage til og fra Aalborg. Det kunne måske også være mulighed for bedre ophold tæt ved fjorden ved opstilling af bænke og borde.

Der er i den forbindelse af Kristine Borregaard oprettet en Facebook gruppe for sommerhusejere på Ørnene, og man kan anmode om at blive optaget i Facebook gruppen "sommerhus område Ørnene Egense". Det er ikke en gruppe hvor man kan købe og sælge ting, hvis man ønsker denne mulighed, så henvises til optagelse i Facebook gruppen " for os med sommerhus i egense". Vores gruppe er en gruppe hvor vigtige budskaber og indkaldelser til fælles arrangementer for beboer i ørnene blive slået op.

Administratoren kan spørge ansøger om navn på ejer af sommerhuset og adresse inden godkendelse i gruppen.

Formanden Kim Bøgholm rundede sluttelig af og takkede dirigenten Anders Christiansen og deltagerne for en god og livlig diskussion under generalforsamlingen, der hermed blev afsluttet.

Dato

Referent

Gorm Jespersen
Christiansen

Dato

5-6-22

Dirigent

Anders

