

Referat
Grundejerforeningen Ørnene
26. maj 2023
På Mulbjerg Kro

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2022
4. Budget for 2024 til orientering
5. Fastsættelse af fællesbidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:	Kim Bøgholm	Modtager genvalg
	Kristine Borregaard	Modtager genvalg
	Rikke Bendixen	Modtager genvalg
	Gert Frølund Pedersen	Ikke på valg
	Susanne Højgaard	Ikke på valg
1. suppleant	Jimmy Olsen	Ikke på valg
2. suppleant	Irene Olsen	Ikke på valg
7. Valg af revisor		
8. Eventuelt		

ad 1: Anders Christiansen blev valgt som dirigent og Gorm Jespersen som referent. Dirigenten konstaterede at, generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

ad 2: Formanden Kim Bøgholm bød velkommen til generalforsamlingen til de 25 fremmødte deltagere. Formanden bemærkede, at der stadig er god aktivitet i området med nye huse og ejerskifte i mange eksisterende. Der har i perioder slet ikke været huse til salg. Det er meget positivt, at der er så meget gang i området. Formanden gjorde opmærksom på at den siddende bestyrelse kun er sat i verden for at gennemføre de beslutninger der vedtages på generalforsamlingen. Så hvis der er gode idéer eller andre ting der skal vendes, så er det i dag det skal gøres. Bestyrelsen er enige om, at der ikke gennemføres opgaver der er udgiftstunge eller principielle, uden det har været vendt på generalforsamlingen.

Foreningen har desværre haft en anstrengt økonomi de seneste par år på grund af kraftig stigende priser på stort set alle poster. Efter kontingentstigningen sidste år, er der kommet lidt mere balance mellem udgifter og indtægter, og vi skal som udgangspunkt heller ikke opkræve flere penge end vi har brug for.

Renoveringen af stamvejen, som blev besluttet på sidste generalforsamling, er udført, og holdt sig inden for det overslag, der var givet. Derudover har bestyrelsen lånt 50.000 kr. ud til digelaget, til en VVM-redegørelse og en ansøgning til Aalborg Kommune. Dette blev pludselig meget aktuelt, da Digelaget har fået mulighed for at få overskudsjord fra kloakeringsopgaven i naboområdet, men det har krævet, at vi handler hurtigt. Indtil nu har det været en enig generalforsamling, der gerne vil have diget forstærket, og bestyrelsen er før blevet pålagt, at gøre hvad vi kan for at fremskynde processen. Men beslutningerne om det videre forløb med forstærkningen af diget, skal vi ikke drøfte her, da det ligger hos Digelaget.

Foreningen har gennem to år haft en ansøgning liggende hos Aalborg Kommune om en generel dispensation fra den gældende byplanvedtægt. Baggrunden var, at der i byplanvedtægten fra 1970, kun var tilladt at opføre 150 kvadratmeter bebyggelse på grunden, og de 150 kvadratmeter var inklusiv overdækket terrasse og garage/udhus. Bebyggelsen måtte kun bestå af to bygninger. Aalborg Kommune havde meddelt, at de under ingen omstændigheder, ville give nogen form for dispensation til enkelte grundejere, men de ville se positivt på det, hvis de fra grundejerforeningen fik en ansøgning om en generel dispensation. Som aftalt på generalforsamlingen i 2021 ansøgte vi om, at der i alt måtte opføres 200 kvadratmeter på grunden, hvoraf hovedhuset højst måtte udgøre 150 kvadratmeter inklusiv overdækket terrasse. De sidste 50 kvadratmeter kan bruges til garage/udhus. Derudover ønskede vi, at det blev tilladt at opføre et drivhus så længe, at det samlede overdækkede areal ikke overstiger 200 kvadratmeter. Vi har her den 27. april 2023 godkendt vores ansøgning. Det har taget uforholdsmæssig lang tid, men det skyldes fejl i Aalborg Kommunes sagsbehandlingssystem samt fejl hos Digitaliseringsstyrelsen, og en enkelt indsigelse fra en grundejer hjalp heller ikke på processen. Dispensationsansøgningen kan findes på vores hjemmeside.

Som aftalt på sidste generalforsamling, har vi fået renoveret stamvejen. Vejen har været gravet op, og der er banket en solid bund op. Vi fulgte renoveringen tæt, og kunne konstatere, at arbejdet blev udført grundigt og effektivt. Desværre var vi, da vi tog beslutningen, ikke klar over at kloakeringsarbejdet i naboområdet ville betyde, at der kom så meget tung trafik og arbejdskørsel på stamvejen. Overfladen på den renoverede vej er ødelagt, men det laver ikke om på, at bunden på den gamle vej nu er i orden.

Som nævnt har Aalborg Kommune påbegyndt kloakering af det gamle sommerhusområde. Der er lagt en plan for kloakering af alle by- og sommerhusområder i Aalborg Kommune inden 2065, og nu er turen så kommet til Egense. I forbindelse med renoveringen, er det nødvendigt, at beboerne i det berørte område, kan komme ud. Vi bliver løbende orienteret af Niras, som står for projektet. Oprindeligt var aftalen, at det kun var privatbiler fra naboområdet, der skulle benytte stamvejen, men pga. uforudsete problemer har entreprenørerne desværre været nødt til at benytte vejen til tung arbejdskørsel og det har desværre været meget hårdt ved vejen. Efter en del tovtækkeri er aftalen blevet, at entreprenøren skal vedligeholde vejen mens arbejdet står på, og ved arbejdets afslutning skal vejen reetableres til den stand, den var i, da arbejdet blev påbegyndt. Der har dog været lidt udfordringer med at få entreprenøren til at skrubbe vejen, når vi har ment, det var nødvendigt. Kloakeringen løber fra 2022 til 2024. Der har været lidt ballade om bomme, der bliver taget ned uden aftale blandt andet ved Hejrevej. Det er lidt problematisk med selvtægt, da aftalte ændringer i vejforløb løbende bliver indberettet til relevante myndigheder, så redningskøretøjer m.v. altid er klar over, hvilke veje de skal køre.

Græsklipningen er udført som aftalt på sidste generalforsamling. Der vil altid være nogen, der mener det skal gøres bedre, men det er som altid et spørgsmål om økonomi. Græsset langs med drængrøfterne ved diget vil igen i år blive slået og fortsat fremover.

Der blev for to år siden sat nogle affaldskupler op til pap, flasker og metal. Det er et stort problem, at der er nogen, der med jævne mellemrum smider madaffald og storskrald ved affaldsøen. Jeg vil stærkt opfordre til, at alle respekterer denne affaldsordning, der er stille op af Aalborg Kommune. Lejer man sit sommerhus ud, skal man sørge for, at der er den nødvendige kapacitet ved sommerhuset. Vedrørende vores affaldsø så har vi efter to års kamp fået den flyttet hen til bommen ved Hejrevej, hvor den er lidt mere synlig, og der er bedre plads til at holde, hvis man er kørende i bil.

Der er blevet sat to flytbare fodboldmål ved boldbanen i Kongeørnen, og det skønnes, at der nu er flere der benytter området til boldspil.

Der har kortvarigt været et indkommet forslag på vores hjemmeside vedrørende opsætning af to ekstra skilte med "blind vej" ved krydset der skiller Kongeørnen og Havørnen. Der står i forvejen et skilt med "blind vej" oppe ved Kystvejen, men det var så beskedent et ønske, at bestyrelsen har valgt at købe og opsætte de to ekstra skilte. Bestyrelsen var enige om, at det godt kunne give mening for turister.

Der blev stille spørgsmål fra deltagerne i generalforsamlingen vedrørende stamvejen, der fortsat plages af huller. Her henviste formanden til aftalen med entreprenøren om vedligehold af vejen under udførelse af arbejdet og reetableringen ved arbejdets afslutning. I samme forbindelse var der ønske om klipning af bevoksningen ved Havørnen fremme ved stamvejen for bedre udsyn. Dette kunne iværksættes. Desuden var det et udbredt ønske, at der blev opsat husnummerskilte ved de forskellige vejkryds for at lette vejen til det enkelte hus for sommerhusgæsterne. Der indkøbes og opsættes et relevant passende antal skilte.

Formandens beretning blev godkendt på generalforsamlingen.

ad 3: Kristine Borregaard fremlagde regnskabet. Regnskabet blev omdelt til medlemmerne og gennemgået.

Regnskabet blev godkendt på generalforsamlingen.

ad 4: Kristine Borregaard fremlagde budget for 2024 og gennemgik de enkelte poster efter budgettet var omdelt til medlemmerne.

Budgetterne blev godkendt på generalforsamlingen.

ad 5: Fællesbidraget fastsættes uændret til 600 kr.

ad 6: Der var genvalg til bestyrelsen til Kim Bøgholm, Kristine Borregaard og Rikke Bendixen. Jimmy Olsen blev valgt som 1. suppleant.

ad 7: Bjarne Højgaard genvalgt som revisor.

ad 8: Under eventuelt blev det bragt i forslag, om der ville være opbakning til en fælles arbejdsdag - GRØN DAG - i sommerhusområdet. Der var stor opbakning til forslaget fra forsamlingen. Bestyrelsen bringer en dato i september i spil på hjemmesiden. Nabohjælpskilte var oppe herunder eventuelt og blev drøftet.

Formanden Kim Bøgholm rundede sluttelig af og takkede dirigenten Anders Christiansen og deltagerne for en god og livlig diskussion under generalforsamlingen, der hermed blev afsluttet.

Dato

Referent

Gorm Jespersen
Gorm Jespersen

Dato

Dirigent

Anders Christiansen

Dato

Referent

Gorm Jespersen
Gorm Jespersen

Dato

Dirigent

Anders Christiansen
Anders Christiansen

