

Referat
Grundejerforeningen Ørnene
31. maj 2024 kl. 18.30
På Mulbjerg Kro

Dagsorden i.h.t. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab 2023.
4. Budget for 2025.
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelse:	Kim Bøgholm	ikke på valg.
	Kristine Borregaard	ikke på valg
	Rikke Bendixen	ikke på valg
	Gert Frølund Pedersen	modtager genvalg
	Susanne Højgaard	genopstiller ikke.
1. suppleant	Jimmy Olsen	ikke på valg
2. suppleant	Irene Bonde	genvalgt
7. Eventuelt		

Ad 1: Bjarne Højgaard blev valgt som dirigent og Gorm Jespersen som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

Ad 2: Formanden Kim Bøgholm bød velkommen til generalforsamlingen til de 35 fremmødte deltagere. Der er stadig en god aktivitet i området med nye huse og ejerskifte i mange eksisterende.

For nye medlemmer gjorde formanden opmærksom på, at den siddende bestyrelse kun er sat i verden for at gennemføre de beslutninger der vedtages på generalforsamlingen. Bestyrelsen er enige om, at der ikke gennemføres opgaver der er udgiftstunge eller principielle, uden det har været vendt på generalforsamlingen.

Der er balance mellem udgifter og indtægter. Entreprenøren, der har stået for flytning af jord, har sørget for vedligehold af vores stamvej i år. Det har været en stor fordel for vores økonomi. Derudover har vi fået de 50.000 kir tilbage, som vi lånte ud til digelagets VVM-redegørelse.

Stamvejen og de tilhørende veje og stikveje området er en tilbagevendende udfordring, specielt i de meget våde år. Generelt har vejene været i rimelig god stand hele vinteren for et sommerhusområde. Det er et sommerhusområde og det afspejler vedligeholdelsesgraden også. Det er selvfølgelig generalforsamlingen, der sætter standarten, men jeg kan kun endnu engang gøre opmærksom på, at der er et sommerhusområde vi bor i og ikke et villakvarter i en by.

Aalborg Kommune er i gang med kloakering af det gamle sommerhusområde. Der er lagt en plan for kloakering af alle by- og sommerhusområder i Aalborg Kommune inden 2025, og nu er turen kommet til Egense. I forbindelse med renoveringen, har det været nødvendigt at bommene blev taget ned og sat op efter behov. Bestyrelsen er løbende blevet orienteret om ændringer af dem som står for projektet. Entreprenøren skal vedligeholde vejen mens arbejdet står på, og ved arbejdets afslutning skal vejen reetableres, til den stand den var i, da arbejdet blev påbegyndt.

Kloakprojektet bliver afsluttet i år, og alle bomme vil blive sat op igen. Der vil selvfølgelig også komme en del arbejds kørsel i forbindelse med forstærkningen af diget.

Græsklipningen er udført som aftalt på sidste generalforsamling. Der vil altid være nogen der mener, at det skal gøres bedre, men det er som altid et spørgsmål om økonomi. Græsset vil igen i år blive slået langs med drængrøfterne ved diget, men det bliver jo en overgangsordning her med det nye dige.

Der blev for tre år siden sat nogle affaldskupler op til pap, flasker og metal. Det er et stort problem, at der er nogen, der med jævne mellemrum smider madaffald og storskrald. Jeg vil kraftig opfordre til, at alle respekterer den affaldsordning, der er stillet op af Aalborg Kommune. Hvis man lejer sit sommerhus ud, skal man sørge for, at der er den nødvendige kapacitet. Vedrørende vores affalds ø så har vi efter to års kamp fået den flyttet hen til bommen ved Hejrevej, hvor den er lidt mere synlig, og der er bedre plads til at parkere.

Forslaget på hjemmesiden om et dige langs med fredskoven er blevet behandlet på digelagets generalforsamling, så det udgår.

Der blev spurgt ind til tidshorisonten for de store jordbunker. Der var aftalt en fristforlængelse på 4 uger, som er høringsfristen for projektet. Selve etableringen vil tage 4 – 6 uger. Som en bemærkning blev der spurgt ind til nummerering af husnumre på Havørnen. Spørgsmålet tages op på næste års generalforsamling.

Ad 3: Kassereren Kristine Borregaard fremlagde regnskabet. Regnskabet blev omdelt til medlemmerne og gennemgået. Regnskabet blev godkendt på generalforsamlingen.

Ad 4: Kassereren fremlagde budgettet for 2025. Budgettet blev omdelt til medlemmerne og gennemgået. Budgettet blev godkendt på generalforsamlingen.

Ad 5: Der var indkommet to forslag fra Klaus Munklinde Hansen. Et om generel vedligeholdelse af foreningens veje. Alle stikveje på Havørnen har hele vinteren stået under vand. Spørgsmålet var om det kunne afhjælpes ved at lægge 10 -20 cm stabilgrus på alle stikveje. Det er bestyrelsens opfattelse, at det vil være en bekostelig opgave, så bestyrelsen kan ikke støtte forslaget. Forslaget om de enkelte stikveje tages op på næste års generalforsamling. Der var generel støtte til et forslag om, at bestyrelsen forsøgte at aflaste for de største problemer med vandstanden på de 3-4 stikveje på Havørnen, som er hårdest ramt, indtil der forligger en endelig beslutning på området. Et forslag om afvandingskanaler og dræn på Havørnen for at imødekomme stigende grundvandsstand. Spørgsmålet har været drøftet for år tilbage uden nogen løsning. Formanden redegjorde for de tidligere forslag og kunne ikke komme med nye løsninger. Formanden pegede på, at der kunne nedsættes et udvalg, men det var der ingen stemning for, så spørgsmålet blev lukket her.

Ad 6: Der var genvalg til Gert Frølund Pedersen. Susanne Højgaard genopstillede ikke. Der blev ikke valgt nogen på dennes plads, så bestyrelsen består herefter af 4 medlemmer. Irene Bonde blev valgt som 2. suppleant

Ad 8: Under eventuelt gjorde Kristine opmærksom på foreningens "GRØN DAG" den 1. juni, og det var endnu ikke for sent at melde sig.

For sit arbejde i bestyrelsen var der pæne ord, blomster og stor tak til Susanne Højgaard overbragt af formanden.

Sluttelig rundede formanden af og takkede dirigenten og deltagerne for god ro og orden under generalforsamlingen, der hermed blev afsluttet.

Dato:

Gorm Jespersen, Referent.

Dato:

Bjarne Højgaard, Dirigent.

28/6-24



25-6-24

